



## Kapitalanlage - gepflegte Maisonette Wohnung + TIEFGARAGE in Salzburg Verkauf mit RÜCKMIETUNG Salzburg

ImmoNr	BuSteF-2019-Salzb36	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wohnfläche	ca. 115 m <sup>2</sup>	Endenergieverbrauch	73 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Anzahl Zimmer	4	Energieausweis gültig bis	11.07.2029
Kaufpreis	630.000 €	Energieeffizienzklasse	D
Käufer-Provision	Die Käufer Courtage beträgt 3,00 % (excl. MwSt.) vom Kaufpreis	Baujahr lt. Energieausweis	1982

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.